



## ЗАПОВЕД

№ РД - 380/30.11.2023 г.

за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот-  
публична държавна собственост

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 във връзка с чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, с оглед ефективното използване на имота и във връзка с необходимостта да се организира експлоатацията на: учебни зали с обща полезна площ 217 кв. м. в сградата на Колежа по туризъм, намираща се в терен на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ гр. Бургас, с адрес на терена гр. Бургас, Парк „Езеро“.

Мотиви: Осигуряване на допълнителни средства за капиталови вложения за подобряване на материалната база на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“, за социална и хуманитарна дейност, за обслужване и социално задоволяване на нуждите на студенти, преподаватели и служители от Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ и въз основа оценка съгласно възлагателно писмо рег. № 3335/21.11.2023 г. на независим оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност по Закона за независимите оценители рег. № 100101611/ 14.12.2009 г.

### ЗАПОВЯДВАМ:

1. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на: учебни зали с обща полезна площ 217 кв. м. в сградата на Колежа по туризъм, намираща се в терен на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ гр. Бургас, с адрес на терена гр. Бургас, Парк „Езеро“.

2. Предназначение на обекта: за учебна дейност. До участие в търга се допускат само кандидати с правоспособност за извършване на дейността.

3./ Описание на обекта и условия на търга:

3.1 Обект на търга е учебни зали с обща полезна площ 217 кв. м. в сградата на Колежа по туризъм, намираща се в терен на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ гр. Бургас, с адрес на терена гр. Бургас, Парк „Езеро“ и следва да се използва съобразно предназначението му. Обектът се предоставя под наем, като не се възпрепятства владението му.

3.2. Начална месечна наемна цена – 2 620.00 /две хиляди шестстотин и двадесет лева и 00 ст./, без вкл. ДДС.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода. Наемателят се задължава да заплаща консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода на обекта, на основание показанията на контролно измервателните уреди. Наемателят се задължава да поддържа необходимата хигиена в обекта.

3.3. Обектът се отдава под наем за срок от 5 /пет/ години от датата на сключване на договора.

3.4. Процедура и начин на плащане:

- В 14 /четирнадесет/ дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател, спечелилият участник заплаща една месечна наемна вноска, по достигнатата на търга цена, с вкл. ДДС.

Определеният за наемател внася гаранция за изпълнение на задълженията си по договора в размер на една месечна наемна вноска по достигнатата на търга цена, без вкл. ДДС.

Месечната наемна цена се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“: Банка „ДСК“, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG90STSA93003100001100, а гаранционната вноска за обезпечаване изпълнението на договора се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“: Банка „ДСК“, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG94STSA93003300290023.

Наемната цена се заплаща ежемесечно до 10 – то /десето/ число на текущия месец.

3.5. Цената на комплект тържна документация е 150 /сто и петдесет/ лева, с вкл. ДДС, която се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“: Банка „ДСК“, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG90STSA93003100001100, в срок до 02.01.2024 г.

3.6. Комплектът тържна документация се получава в деловодството на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ в гр. Бургас, бул. „Проф. Якимов“ № 1, ректорат, всеки работен ден от 14:00 до 16:30 часа в срок до 02.01.2024 г. срещу представяне на документ за закупена тържна документация.

3.7. Оглед на обекта на търга се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 15:00 часа в срок до 02.01.2024 г. в присъствието на инж. Жора Нейковалиева и след заявка, направена поне един работен ден предварително на тел.: 056 716 821.

3.8. Депозит за участие в търга в размер на 2 620.00 /две хиляди шестстотин и двадесет лева и 00 ст./, се внася в срок до 02.01.2024 г. по банкова сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“: Банка „ДСК“, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG94STSA93003300290023.

3.9. Срок за подаване на предложенията за участие в търга: офертите се подават лично в деловодството на университета, след закупуване на тръжна документация, при спазване на условията на чл. 51 от ППЗДС, всеки работен ден от 12:30 часа до 16:30 часа. Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга е 02.01.2024 г. до 16:30 часа. Предлаганата цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие. Върху плика със заявлението за участие се изписва името и адреса на участника, телефон, факс и/ или e-mail и наименованието на търга, съгласно тръжната документация, за който участва.

3.10. Търгът с тайно наддаване ще се проведе на 03.01.2024 г. от 11:00 часа в заседателната зала в сградата на Ректората на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ в гр. Бургас, бул. „Проф. Якимов“ N 1. Търгът се провежда по реда на глава V от ППЗДС.

3.11. До участие в търга се допускат само онези участници, които в срока определен за подаване на предложенията, подадат предложение, отговарящо на условията и съдържащо всички документи, съгласно утвърдената с тази заповед тръжна документация.

4./ Изисквания към участниците в търга:

4.1./ Участниците в търга следва да са юридически лица или еднолични търговци, регистрирани по Търговския закон или сдружения с нестопанска цел.

4.2./ Участникът в търга да няма непогасени задължения към държавата и/или общината, където е регистриран, и/или задължения към осигурителните фондове, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установен с влязъл в сила акт на компетентен орган.

4.3./ Участниците в търга и свързани с тях лица по смисъла на т. 4.4 от настоящата заповед да нямат непогасени задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ и да нямат неизпълнени задължения по предходни договори, сключени с Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ /към датата на провеждане на търга да нямат неизпълнени финансови и всякакви други договорни задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“/, и да не са страна по висящи съдебни спорове с Университет „Проф. д-р Асен Златаров“.

4.4./ Участниците в търга не следва да имат помежду си свързаност, изразяваща се в общи управляващи и представляващи лица, както и общи собственици на капитала и дружествени дялове. За недопустима свързаност се приема и наличието на вписан по партидата на участника в търга в Търговския регистър управляващ или представляващ, както и собственик на капитала, макар и заличен, който в качеството си на физическо лице или в цитираните по-горе особени качества като част от структурата на юридическо лице е или длъжник и/или страна по съдебен спор с Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ от онлайн справки от Търговския регистър.

5./ Участникът в търга следва да представи следните документи:

- 5.1. Заявление за участие в търга – по образец, с посочен ЕИК.
- 5.2. Декларация за обработка на лични данни - по образец
- 5.3. Свидетелство за съдимост на участника - физическо лице, респективно едноличен търговец / издадено не по - късно от три месеца преди провеждането на търга/. За юридически лица свидетелство за съдимост на членовете на управителните и контролните органи на търговското дружество, издадено не по - късно от три месеца преди провеждането на търга /оригинал или нотариално заверено копие/.
- 5.4. Декларация, че участникът в търга не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност.
- 5.5. Декларация, че участникът в търга няма парични задължения към държавата и/или общината, където е регистриран, и/или задължения към осигурителните фондове по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.
- 5.6. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.
- 5.7. Платежен документ за закупена тръжна документация и за внесен депозит за участие в търга.
- 5.8. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало офертата и заверило документите, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация.
- 5.9. Декларация за липсата на финансови задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“
- 5.10. Декларация за липсата на съдебни спорове с Университет „Проф. д-р Асен Златаров“
- 5.11. Декларация за приемане на условията на проект за договор за наем  
При евентуално несъответствие, кандидатите ще бъдат отстранени от участие в търга.  
Спечелилият търга участник, представя удостоверения от съответните администрации.

6./ Специфични тръжни условия:

- 6.1. Участникът в търга да няма финансови задължения към университет „Проф. д-р Асен Златаров“. Доказва се с декларация от участника в търга по образец.
- 6.2. Да няма висящ съдебен спор между университет „Проф. д-р Асен Златаров“ и участника в търга. Доказва се с декларация от участника в търга по образец.
- 6.3. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на участници в търга, които не са представили някои от изискуемите документи и / или при наличието на следните обстоятелства:
  - Представляващият участника в търга е осъден с влязла в сила присъда.
  - Участникът в търга има парични задължения към държавата и/или общината, където е регистриран, и/или задължения към осигурителните фондове, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установен с влязъл в сила акт на компетентен орган.
  - Участникът в търга е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност.
  - Участникът в търга е в ликвидация.

- Член на управителен или контролен орган на участника в търга, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на § 1а, т. 6 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.

7./ Утвърждавам тръжна документация, както следва:

1. Акт за държавна собственост
2. Образец на заявление за участие в търга
3. Проект за договор за наем
4. Декларация за оглед
5. Декларация, че участникът в търга не е обявен в несъстоятелност и/ или не се намира в открито производство по несъстоятелност.
6. Декларация, че участникът в търга няма парични задължения към държавата и/или общината, където е регистриран, и/или задължения към осигурителните фондове по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.
7. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.
8. Образец - предложение за наемна цена /поставя се в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в големия плик.
9. Декларация за липсата на финансови задължения към университет Проф. д-р Асен Златаров“
10. Декларация за липсата на съдебни спорове с университет Проф. д-р Асен Златаров“
11. Декларация за приемане условията на проект за договор за наем
12. Декларация за обработка на лични данни

8./ Утвърждавам състав на комисията по провеждане на търга, определена със Заповед № РД – 381 /30.11.2023 г. със задача да организира и проведе търга.

Копие от настоящата заповед да се обяви на видно място в ректората на Университет “Проф. д-р Асен Златаров” в тридневен срок от нейното издаване. Условията на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на университета най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

изготвил:  
юрк. Н. Паунчев

Ректор:.....  
/проф. д-р Христо Бозов д. м./