БУРГАСКИ ДЪРЖАВЕН УНИВЕРСИТЕТ "ПРОФ. Д-Р АСЕН ЗЛАТАРОВ" – БУРГАС
Бургас 8010, бул. "Проф. Якимов" № 1

ЗАПОВЕД

№ РД - 531/26.10.2026 г.

за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот-публична държавна собственост

На основание чл. 16, ал. 2, чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 във връзка с чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, с оглед ефективното използване на имота и във връзка с необходимостта да се организира експлоатацията на: кафе сладкарница в сграда с идентификатор № 07079.622.59.11, находяща се на територията на Колежа по туризъм при БДУ „Проф. д-р Асен Златаров" гр. Бургас с адрес: гр. Бургас 8000, Парк "Езеро".
Мотиви: Осигуряване на допълнителни средства за капиталови вложения за подобряване на материалната база на Бургаски държавен университет „Проф. д-р Асен Златаров", за социална и хуманитарна дейност, за обслужване и социално задоволяване на нуждите на студенти, преподаватели и служители от Бургаски държавен университет „Проф. д-р Асен Златаров" и въз основа оценка съгласно възлагателно писмо рег. № 4638/13.10.2026 г. на независим оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност по Закона за независимите оценители рег. № 100101611/ 14.12.2009 г.

ЗАПОВЯДВАМ:
1. Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на: кафе сладкарница в сграда с идентификатор № 07079.622.59.11, находяща се на територията на Колежа по туризъм при БДУ „Проф. д-р Асен Златаров" гр. Бургас с адрес: гр. Бургас 8000, Парк "Езеро".

2. Предназначение на обекта: кафе сладкарница. До участие в търга се допускат само кандидати с правоспособност за извършване на дейността.

3./ Описание на обекта и условия на търга:
3.1 Обект на търга е кафе сладкарница. Обектът се предоставя под наем, като не се възпрепятства владеенето му.

3.2. Начална месечна наемна цена – 880.00 /осемстотин и осемдесет евро и 00 евроц./, без вкл. ДДС.

В наемната цена не са включени консумативни разходи за електроенергия, топлоенергия, вода. Наемателят се задължава да заплаща консумативни разходи за електроенергия и вода, на обекта, на основание показанията на контролно измервателните уреди. Наемателят се задължава да поддържа необходимата хигиена в обекта.

3.3. Обектът се отдава под наем за срок от 10 /десет/ години от датата на сключване на договора, като се експлоатира целогодишно.

3.4. Процедура и начин на плащане:

- В 14 /четиринадесет/ дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател, спечелилият участник заплаща една месечна наемна вноска, по достигнатата на търга цена, с вкл. ДДС.

Определеният за наемател внася гаранция за изпълнение на задълженията си по договора в размер на една месечна наемна вноска по достигнатата на търга цена, без вкл. ДДС.

Месечната наемна цена се внася по сметка на Бургаски държавен университет „Проф. д-р Асен Златаров“: Банка „ДСК”, BIC код: STSABGSF, IBAN № BG90STSA93003100001100, а гаранционната вноска за обезпечаване изпълнението на договора се внася по сметка на Бургаски държавен университет „Проф. д-р Асен Златаров“: Банка „ДСК”, BIC код: STSABGSF, IBAN № BG94STSA93003300290023.

Наемната цена се заплаща всеки месец, еднократно до 10 – то /десето/ число на текущия месец.

3.5. Цената на комплект тръжна документация е 76,69 /седемдесет и шест евро и 69 евроц./ евро, с вкл. ДДС, която се внася по сметка на Бургаски държавен университет „Проф. д-р Асен Златаров“: Банка „ДСК”, BIC код: STSABGSF, IBAN № BG90STSA93003100001100, в срок до 27.11.2026 г.

3.6. Комплектът тръжна документация се получава в деловодството на Бургаски държавен университет „Проф. д-р Асен Златаров“ в гр. Бургас, бул. „Проф. Якимов” № 1, ректорат, всеки работен ден от 10:00 до 15:00 часа в срок до 27.11.2026 г. срещу представяне на документ за закупена тръжна документация.

3.7. Оглед на обекта на търга се извършва всеки работен ден от 10:00 часа до 15:00 часа в срок до 27.11.2026 г. в присъствието на инж. Жора Нейковалиева и след заявка, направена поне един работен ден предварително на тел.: 056 716 821.

3.8. Депозит за участие в търга в размер на 880.00 /осемстотин и осемдесет евро и 00 евроц./, се внася в срок до 27.11.2026 г. по банкова сметка на Бургаски държавен университет „Проф. д-р Асен Златаров“: Банка „ДСК”, BIC код: STSABGSF, IBAN № BG94STSA93003300290023.

3.9. Срок за подаване на предложенията за участие в търга: офертите се подават лично в деловодството на университета, след закупуване на тръжна документация, при спазване на условията на чл. 51 от ППЗДС, всеки работен ден

от 10:00 часа до 15:00 часа. Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга е 27.11.2026 г. до 15:00 часа. Предлаганата цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена", поставен в плика със заявлението за участие. Върху плика със заявлението за участие се изписва името и адреса на участника, телефон, факс и/ или e-mail и наименованието на търга, съгласно тръжната документация, за който участва.

3.10. Търгът с тайно наддаване ще се проведе на 30.11.2026 г. от 11:00 часа в заседателната зала в сградата на Ректората на Бургаски държавен университет „Проф. д-р Асен Златаров" в гр. Бургас, бул. "Проф. Якимов" N 1. Търгът се провежда по реда на глава V от ППЗДС.

3.11. До участие в търга се допускат само онези участници, които в срока определен за подаване на предложенията, подадат предложение, отговарящо на условията и съдържащо всички документи, съгласно утвърдената с тази заповед тръжна документация.

4./ Изисквания към участниците в търга:

4.1./Участниците в търга следва да са юридически лица или еднолични търговци, регистрирани по Търговския закон или сдружения с нестопанска цел.

4.2./ Участникът в търга да няма непогасени задължения към държавата и/или общината, където е регистриран, и/или задължения към осигурителните фондове, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установен с влязъл в сила акт на компетентен орган.

4.3./ Участниците в търга и свързани с тях лица по смисъла на т. 4.4 от настоящата заповед да нямат непогасени задължения към Бургаски държавен университет „Проф. д-р Асен Златаров" и да нямат неизпълнени задължения по предходни договори, сключени с Университета /към датата на провеждане на търга да нямат неизпълнени финансови и всякакви други договорни задължения към Университета/, и да не са страна по висящи съдебни спорове с Бургаски държавен университет „Проф. д-р Асен Златаров".

4.4./ Участниците в търга не следва да имат помежду си свързаност, изразяваща се в общи управляващи и представляващи лица, както и общи собственици на капитала и дружествени дялове. За недопустима свързаност се приема и наличието на вписан по партидата на участника в търга в Търговския регистър управляващ или представляващ, както и собственик на капитала, макар и заличен, който в качеството си на физическо лице или в цитираните по–горе особени качества като част от структурата на юридическо лице е или длъжник и/ или страна по съдебен спор с Бургаски държавен университет „Проф. д-р Асен Златаров" от онлайн справки от Търговския регистър.

5./ Участникът в търга следва да представи следните документи:

5.1. Заявление за участие в търга – по образец, с посочен ЕИК.

5.2. Декларация за обработка на лични данни - по образец

5.3. Свидетелство за съдимост на участника - физическо лице, респективно едноличен търговец /издадено не по - късно от три месеца преди провеждането

на търга/. За юридически лица свидетелство за съдимост на членовете на управителните и контролните органи на търговското дружество, издадено не по - късно от три месеца преди провеждането на търга /оригинал или нотариално заверено копие/.
5.4. Декларация, че участникът в търга не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност.
5.5. Декларация, че участникът в търга няма парични задължения към държавата и/или общината, където е регистриран, и/или задължения към осигурителните фондове по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.
5.6. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.
5.7. Платежен документ за закупена тръжна документация и за внесен депозит за участие в търга.
5.8. Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало офертата и заверило документите, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация.
5.9. Декларация за липсата на финансови задължения към Бургаски държавен университет „Проф. д-р Асен Златаров“
5.10. Декларация за липсата на съдебни спорове с Бургаски държавен университет „Проф. д-р Асен Златаров“
5.11. Декларация за приемане на условията на проект за договор за наем

При евентуално несъответствие, кандидатите ще бъдат отстранени от участие в търга.

Спечелилият търга участник, представя удостоверения от съответните администрации.

6./ Специфични тръжни условия:
6.1. Участникът в търга да няма финансови задължения към Бургаски държавен университет „Проф. д-р Асен Златаров“. Доказва се с декларация от участника в търга по образец.
6.2. Да няма висящ съдебен спор между Бургаски държавен университет „Проф. д-р Асен Златаров“ и участника в търга. Доказва се с декларация от участника в търга по образец.
6.3. Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на участници в търга, които не са представили някои от изискуемите документи и / или при наличието на следните обстоятелства:
- Представляващият участника в търга е осъден с влязла в сила присъда.
- Участникът в търга има парични задължения към държавата и/или общината, където е регистриран, и/или задължения към осигурителните фондове, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установен с влязъл в сила акт на компетентен орган.
- Участникът в търга е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност.
- Участникът в търга е в ликвидация.
- Член на управителен или контролен орган на участника в търга, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски

пълномощник, е свързано лице по смисъла на § 1а, т. 6 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.

7./ Утвърждавам тръжна документация, както следва:

1. Акт за държавна собственост
2. Образец на заявление за участие в търга
3. Проект за договор за наем
4. Декларация за оглед
5. Декларация, че участникът в търга не е обявен в несъстоятелност и/ или не се намира в открито производство по несъстоятелност.
6. Декларация, че участникът в търга няма парични задължения към държавата и/или общината, където е регистриран, и/или задължения към осигурителните фондове по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.
7. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.
8. Образец - предложение за наемна цена /поставя се в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена", поставен в големия плик.
9. Декларация за липсата на финансови задължения към Бургаски държавен университет „Проф. д-р Асен Златаров"
10. Декларация за липсата на съдебни спорове с университет Бургаски държавен университет „Проф. д-р Асен Златаров"
11. Декларация за приемане условията на проект за договор за наем
12. Декларация за обработка на лични данни

8./ Утвърждавам състав на комисията по провеждане на търга, определена със Заповед № РД - 532/26.10.2026 г. със задача да организира и проведе търга.

Копие от настоящата заповед да се обяви на видно място в ректората на Бургаски държавен университет „Проф. д-р Асен Златаров" в тридневен срок от нейното издаване. Условията на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на университета най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

изготвил: юрк. Н. Паунчев

Ректор:……
/проф. д-р Сотир Сотиров/