



Изх.№ ...../ .....20.....г.

## ЗАПОВЕД

№ РД- 107/ 3.4.2017 г.

за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот- публична държавна собственост

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 във връзка с чл. 43 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, протокол рег № 969 / 14.2.2017 г. от работата на комисията, назначена със заповед № РД- 18/ 20.1.2017 г. и във връзка с необходимостта да се организира експлоатацията на Паркинг, открит и закрит, с 200 паркоместа, асфалтиран, снабден с ток и вода, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.602.485 по КККР, с адрес гр. Бургас, бул. „Проф. Якимов“ № 1

Мотиви: Осигуряване на допълнителни средства за капиталови вложения за подобряване на материалната база на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ и въз основа оценка рег. № 264/ 20.1.2017 г. на независим оценител, притежаващ сертификат за правоспособност по Закона за независимите оценители рег. № 100101611/ 14.12.2009 г.

## НАРЕЖДАМ:

1./ Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, съставляващ част от недвижим имот - публична държавна собственост: Паркинг, открит и закрит, с 200 паркоместа, асфалтиран, снабден с ток и вода, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.602.485 по КККР, с адрес гр. Бургас, бул. „Проф. Якимов“ № 1.

2./ Предназначение на обекта- паркинг.

3./ Описание на обекта и условия на търга:

3.1. Обект на търга:

Обекта на търга е предназначен за паркинг и следва да се използва съобразно предназначението му. Предназначението на недвижимия имот е само и единствено като паркинг за възмездно отдаване на паркоместа за временно ползване срещу заплащане на наемна цена.

3.2. Начална месечна наемна цена: 2600 /две хиляди и шестотин/ лева, без вкл. ДДС.

В наемната цена не са включени консумативните разходи за електроенергия и вода. Наемателят се задължава да заплаща консумативни разходи за електроенергия и вода за ОБЕКТА. Наемателят се задължава да поддържа необходимата хигиена в обекта.

3.3. Обектът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.

3.4. Начин на плащане:



- В 14- дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател, спечелилият участник заплаща шест месечни наемни вноски и една гаранционна вноска в размер на една месечна наемна вноска.

Месечната наемна цена се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка „ДСК”, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG90STSA93003100001100, а гаранционната вноска за обезпечаване изпълнението на договора се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка „ДСК”, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG94STSA93003300290023.

Наемната цена се заплаща на шест месеца. Втората и следващите шестмесечни наемни вноски се заплащат до 10-то /десето/ число на следващия месец.

3.5. Цената на комплект тържна документация е 150 (сто и петдесет) лева, с вкл. ДДС, която се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка „ДСК”, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG90STSA93003100001100, в срок до 8.5.2017 г.

3.6. Комплектът тържна документация се получава в деловодството на Университет „Проф. д-р Асен Златаров” в гр. Бургас, бул. „Проф. Якимов” № 1, ректорат, всеки работен ден от 14.00 до 16.00 часа в срок до 8.5.2017 г. срещу представяне на документ за закупена тържна документация.

3.7. Оглед на обекта на търга се извършва всеки работен ден от 10.00 часа до 15.00 часа в срок до 8.5.2017 г., след закупуване на тържна документация, в присъствието на инж. Жора Нейковалиева и след заявка, направена поне един работен ден предварително на тел.: 056716821.

3.8. Депозит за участие в търга в размер на 31200 /тридесет и една хиляди и двеста/ лева, без вкл. ДДС /12 месеца x 2600 лева, без ДДС/ се внася в срок до 8.5.2017 г. по банкова сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка „ДСК”, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG94STSA93003300290023.

3.9. Срок за подаване на предложенията за участие в търга: офертите се подават лично в деловодството на университета, след закупуване на тържна документация, при спазване на условията на чл. 51 от ППЗДС, всеки работен ден от 12.30 часа до 16.30 часа. Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга е 8.5.2017 г. до 16.30 часа.

Документите следва да са поставени в запечатан непрозрачен плик с ненарушена цялост, който съдържа два отделни непрозрачни запечатани плика с ясно обозначение „Документи“ и „Предлагана цена“ със следното съдържание: - Плик № 1 с надпис „Документи“ съдържа всички изискуеми документи, съгласно настоящите указания; - Плик № 2 с надпис „Предлагана цена“ съдържа предлаганата от участника наемна цена.

Върху плика, съдържащ гореописаните пликове, се изписва името и адреса на участника, телефон, факс и/ или e-mail и наименованието на търга, съгласно тържната документация, за който участва.

3.10. Търгът с тайно наддаване ще се проведе на 9.5.2017 г. от 13.00 часа в сградата на ректората на Университет „Проф. д-р Асен Златаров” в гр. Бургас, бул. „Проф. Якимов” № 1, зала № 2. Търгът се провежда по реда на глава V от ППЗДС.

3.11. До участие в търга се допускат само онези участници, които в срока определен за подаване на предложенията, подадат предложение, отговарящо на условията и съдържащо всички документи, съгласно утвърдената с тази заповед тържна документация.

4./ Изисквания към участниците в търга и необходими документи за участие в търга:

4.1./Участниците в търга следва да са юридически лица или еднолични търговци, регистрирани по Търговския закон.



4.2./ Участниците в търга да нямат непогасени задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установен с влязъл в сила акт на компетентен орган.

4.3./ Участниците в търга и свързани с тях лица по смисъла на т. 4.4 от настоящата заповед да нямат непогасени задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ и да нямат неизпълнени задължения по предходни договори, сключени с Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ /към датата на провеждане на търга да нямат неизпълнени финансови и всякакви други договорни задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“/, и да не са страна по висящи съдебни спорове с Университет „Проф. д-р Асен Златаров“. Гореописаните обстоятелства се удостоверяват от представени от съответните длъжностни лица от университета справки за финансови задължения и висящи съдебни спорове.

4.4./ Участниците в търга не следва да имат помежду си свързаност, изразяваща се в общи управляващи и представляващи лица, касто и общи собственици на капитала и дружествени дялове. За недопустима свързаност се приема и наличието на вписан по партидата на участника в търга в Търговския регистър управляващ или представляващ, както и собственик на капитала, макар и заличен, който в качеството си на физическо лице или в цитираните по-горе особени качества като част от структурата на юридическо лице е или длъжник и/или страна по съдебен спор с Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ от онлайн справки от Търговския регистър.

Участниците в търга следва да представят следните документи:

- 1.) Заявление за участие в търга – по образец, с посочен ЕИК.
- 2.) Свидетелство за съдимост на участника- физическо лице, респективно едноличен търговец /издадено не по-късно от три месеца преди провеждането на търга/. За юридически лица свидетелство за съдимост на членовете на управителните и контролните органи на търговското дружество, издадено не по-късно от три месеца преди провеждането на търга /оригинал или нотариално заверено копие/.
- 3.) Декларация, че участникът в търга не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност.
- 4.) Декларация, че участникът в търга няма парични задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.
- 5.) Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
- 6.) Платежен документ за закупена тръжна документация и за внесен депозит за участие в търга.
- 7.) Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало офертата и заверило документите, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация.
- 8.) Декларация за липсата на финансови задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“
- 9.) Декларация за липсата на съдебни спорове с Университет „Проф. д-р Асен Златаров“
- 10.) Декларация за приемане на проект за договор за наем
- 11.) Списък на всички приложени документи към заявлението, подписани от представляващия участника в търга.

При евентуално несъответствие, кандидатите ще бъдат отстранени от участие в търга.

Спечелилият търга участник в търга представя удостоверения от съответните администрации.

5./ Специфични тръжни условия



5.1./ Участникът в търга да няма финансови задължения към университет „Проф. д-р Асен Златаров“. Доказва се с декларация от участника в търга по образец.

5.2./ Да няма висящ съдебен спор между университет „Проф. д-р Асен Златаров“ и участника в търга. Доказва се с декларация от участника в търга по образец.

5.3./ Участникът в търга следва да извърши в срок от два месеца, след подписване на договора за наем, първоначална инвестиция в паркинга, включваща минимум: премахване на поставените преместваеми обекти, строителни отпадъци, строителни материали, металните заграждения, полагане на маркировка на всички паркоместа, както и задължително обозначаване с табели местата за леките автомобили за инвалиди. За изпълнение на този ангажимент при подписване на договора за наем спечелилият търга представя гаранция за първоначална инвестиция в размер на 12 месечни наема, без ДДС като парична сума, внесена по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“:

Банка „ДСК“, BIC код: STSABGSF, IBAN № BG94STSA93003300290023.

За извършената инвестиция се съставя двустранен протокол. При неизпълнение на първоначалната инвестиция в срок от 2 месеца, гаранцията за първоначална инвестиция се задържа от наемодателя. След изпълнение на първоначалната инвестиция в срок от 2 месеца гаранцията за първоначална инвестиция се освобождава от наемодателя.

Доказва се с декларация за приемане на проект за договор за наем.

5.4./ Участникът в търга следва да осигури преференциални цени за паркоместа за студентите минимум: 30 % от паркоместата на открит паркинг при месечна наемна цена 10 лева с вкл. ДДС, 10 % от паркоместата на закрит паркинг при месечна наемна цена 17 лева с вкл. ДДС, входна такса за студентите- 2 лева на ден с вкл. ДДС.

Посочените цени могат да се индексират към 1.01. на всяка година, съобразно официалния годишен коефициент НПСР, публикуван от ЕВРОСТАТ и приложим в Европейския съюз за предходната година.

Доказва се с декларация от участника в търга за осигуряване на преференциални цени за студенти- в свободен текст.

5.5./ Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на участници в търга, които не са представили някои от изискуемите документи и / или при наличието на следните обстоятелства:

- Представляващият участника в търга е осъден с влязла в сила присъда.
- Участникът в търга има парични задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установен с влязъл в сила акт на компетентен орган.
- Участникът в търга е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност.
- Участникът в търга е в ликвидация.
- Член на управителен или контролен орган на участника в търга, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурисит или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

6./ Утвърждавам тръжна документация, както следва:

1. Акт за държавна собственост
2. Образец на заявление за участие в търга
3. Проект за договор за наем
4. Декларация за оглед
5. Декларация, че участникът в търга не е обявен в несъстоятелност и/ или не се намира в открито производство по несъстоятелност.

6. Декларация, че участникът в търга няма парични задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.
7. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
8. Образец- предложение за наемна цена /поставя се в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в големия плик.
9. Декларация за липсата на финансови задължения към университета Проф. д-р Асен Златаров“
10. Декларация за липсата на съдебни спорове с университета Проф. д-р Асен Златаров“
11. Декларация за приемане на проект за договор за наем

6./ Утвърждавам състав на комисията по провеждане на търга, определена със Заповед № РД- 107-А/ 3.4.2017 г. със задача да организира и проведе търга.

Копие от настоящата заповед да се обяви на видно място в сградата на ректората на Университет “Проф. д-р Асен Златаров” в тридневен срок от нейното издаване. Условието на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на университета най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Ректор:  
доц. д-р Магдалена Миткова



ПОДПИС ЗАЛИЧЕН  
чл. 2 ЗЗЛА