



Изх.№ / 20.....г.

ЗАПОВЕД

№ РД-17/ 20.1.2017 г.

за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот- публична държавна собственост

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 във връзка с чл. 51 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост и във връзка с необходимостта да се организира монтиране и използване на електронно съобщителни съоръжения и оборудване на покрива на хотел „Парк“ с идентификатор 070779.622.59.2 по КККР, находяща се на територията на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“, с адрес гр. Бургас, Парк „Езеро“

Мотиви: Осигуряване на допълнителни средства за капиталови вложения за подобряване на материалната база на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ и въз основа оценка рег. № 4301/ 2.12.2016 г. на независим оценител, притежаващ сертификат за правоспособност по Закона за независимите оценители рег. № 100101611/ 14.12.2009 г.

НАРЕЖДАМ:

1./ Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на площ от 15 (петнадесет) кв.м., от северната част на покривното пространство на сградата на хотел „Парк“ с идентификатор 070779.622.59.2 по КККР в гр. Бургас, съставляващ част от недвижим имот - публична държавна собственост, находящ се на територията на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“, с адрес на сградата гр. Бургас 8000, Парк „Езеро“, разположена в поземлен имот с идентификатор 070779.622.59 със застроена площ 427 кв.м., брой етажи 16, предназначение: хотел, за монтиране и използване на телекомуникационни електронно съобщителни съоръжения и оборудване.

2./ Предназначение на обекта- площ от 15 (петнадесет) кв.м., от северната част на покривното пространство на сградата е за монтиране и използване на телекомуникационни електронно съобщителни съоръжения и оборудване, които отговарят на българските и европейските стандарти за безопасност.

3./ Описание на обекта и условия на търга:

3.1. Обект на търга:

Обекта на търга е предназначен за монтиране и използване на телекомуникационни електронно съобщителни съоръжения и оборудване, с цел предоставяне на телекомуникационни електронно съобщителни услуги и следва да се използва съобразно предназначението му.

3.2. Начална месечна наемна цена: 801 /осемстотин и един/ лева, без ДДС, при официален курс на БНБ 1 Евро = 1.95583 лева, равняващи се на 409.55 (четиристотин и девет и 0.55) Евро, без вкл. ДДС.

В наемната цена не са включени консумативните разходи за електроенергия. Наемателят се задължава да заплаща консумативни разходи за електроенергия за ОБЕКТА. Наемателят се задължава да поддържа необходимата хигиена в обекта.

3.3. Обектът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.

3.4. Начин на плащане:

- В 14- дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател, спечелилшият участник заплаща гаранционна вноска в размер на една месечна наемна вноска и наемната месечна цена.

Месечната наемна цена се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“: Банка „ДСК“, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG90STSA93003100001100, а гаранционната вноска за обезпечаване изпълнението на договора се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“: Банка „ДСК“, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG94STSA93003300290023.

Наемната цена се заплаща ежемесечно до 10-то /десето/ число на текущия месец.

3.5. Цената на комплект тръжна документация е 150 (сто и петдесет) лева, с вкл. ДДС, която се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“: Банка „ДСК“, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG90STSA93003100001100, в срок до 23.2.2017 г.

3.6. Комплектът тръжна документация се получава в деловодството на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ в гр. Бургас, бул. „Проф. Якимов“ № 1, ректорат, всеки работен ден от 14.00 до 16.00 часа в срок до 23.2.2017 г. срещу представяне на документ за закупена тръжна документация.

3.7. Оглед на обекта на търга се извършва всеки работен ден от 10.00 часа до 15.00 часа в срок до 23.2.2017 г. в присъствието на инж. Жора Нейковалнева и след заявка, направена поне един работен ден предварително на тел.: 056716821.

3.8. Депозит за участие в търга в размер на 801 /осемстотин и един/ лева, без вкл. ДДС, се внася в срок до 23.2.2017 г. по банкова сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“: Банка „ДСК“, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG94STSA93003300290023.

3.9. Срок за подаване на предложенията за участие в търга: офертите се подават лично в деловодството на университета, след закупуване на тръжна документация, при спазване на условията на чл. 51 от ППЗДС, всеки работен ден от 8.30 часа до 16.30 часа. Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга е 23.2.2017 г. до 16.30 часа. Предлаганата цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в плика със заявлението за участие.

3.10. Търгът с тайно наддаване ще се проведе на 24.2.2017 г. от 15.00 часа в сградата на ректората на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ в гр. Бургас, бул. „Проф. Якимов“ № 1, зала № 2. Търгът се провежда по реда на глава V от ППЗДС.

3.11. До участие в търга се допускат само онези участници, които в срока определен за подаване на предложенията, подадат предложение, отговарящо на условията и съдържащо всички документи, съгласно утвърдената с тази заповед тръжна документация.

4./ Изисквания към участниците в търга:

Участниците в търга следва да са юридически лица или еднолични търговци, регистрирани по Търговския закон.

Участниците в търга да нямат непогасени задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“. Участниците в търга да нямат непогасени задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установен с влязъл в сила акт на компетентен орган.

Участниците в търга следва да представят следните документи:

- 1.) Заявление за участие в търга – по образец , с посочен ЕИК.
- 2.) Свидетелство за съдимост на управляващия участника в търга по регистрация /оригинал или нотариално заверено копие/.
- 3.) Декларация, че участникът в търга не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност.
- 4.) Декларация, че участникът в търга няма парични задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.
- 5.) Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
- 6.) Платежен документ за закупена тръжна документация и за внесен депозит за участие в търга.
- 7.) Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало офертата, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация.
- 8.) Списък на всички приложени документи към заявлението, подписани от представляващия участника в търга.

Спечелилият търга участник в търга представя удостоверения от съответните администрации.

Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на участници в търга, които не са представили някои от изискуемите документи и / или при наличието на следните обстоятелства:

- Представляващият участника в търга е осъден с влязла в сила присъда.
- Участникът в търга има парични задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установен с влязъл в сила акт на компетентен орган.
- Участникът в търга е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност.
- Участникът в търга е в ликвидация.
- Член на управителен или контролен орган на участника в търга, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокуррист или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

5./ Утвърждавам тръжна документация, както следва:

1. Акт за държавна собственост
2. Образец на заявление за участие в търга
3. Проект за договор за наем
4. Декларация за оглед
5. Декларация за липса на задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров”
6. Декларация, че участникът в търга не е обявен в несъстоятелност и/ или не се намира в открито производство по несъстоятелност.
7. Декларация, че участникът в търга няма парични задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.
8. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
9. Образец- предложение за наемна цена /поставя се в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в големия плик/

6./ Утвърждавам състав на комисията по провеждане на търга, определена със Заповед № РД- 17-А/ 20.1.2017 г. със задача да организира и проведе търга.

Копие от настоящата заповед да се обяви на видно място в ректората на Университет "Проф. д-р Асен Златаров" в тридневен срок от нейното издаване. Условието на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват поне в един национален ежедневник и в един местен вестник, както и на интернет страницата на университета най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Ректор:
доц. д-р Магдалена Миткова



ПОДПИС ЗАЛИЧЕН
УН. 2 33 А Д