



Изх.№ /20.....г.

ЗАПОВЕД

№ РД- 190 /27.06.2017 г.

за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот- публична държавна собственост

На основание чл. 16, ал. 2 във вр. с чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 във връзка с чл. 44 ал. 1 от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, като взех предвид и изразеното в протокол рег. № 2606/ 27.06.2017 г. становище на комисията, назначена със заповед № РД- 158-А/ 19.5.2017 г. за откриване на повторна тръжна процедура и с оглед ефективното използване на имота- публична държавна собственост, със стопанско предназначение кафе-сладкарница, осигуряване на условия за задоволяване на социалните потребности на студентите, преподавателите и служителите от университет „Проф. д-р Асен Златаров“ и във връзка с необходимостта да се организира експлоатацията на кафе-сладкарница „Парк“, находяща се на територията на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“

Мотиви: Осигуряване на допълнителни средства за капиталови вложения за подобряване на материалната база на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“, обсъждане на туристите от хотел „Парк“ и на студентите, преподавателите и служителите от Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ и въз основа оценка рег. № 2196/ 19.05.2017 г. на независим оценител, притежаващ сертификат за оценителска правоспособност по Закона за независимите оценители рег. № 100101611/ 14.12.2009 г., и протокол рег. № 2606/ 27.06.2017 г. становище на комисията, назначена със заповед № РД- 158-А/ 19.5.2017 г.

ЗАПОВЯДВАМ:

1./ Откривам процедура по провеждане на повторен търг с тайно наддаване за отдаване под наем на обособена част на сграда с идентификатор 07079.622.59.11, находяща се на територията на Колежа по туризъм при Университет „Професор д-р Асен Златаров“, с обща светла /полезна/ площ 170 /сто и седемдесет/ кв.м., включваща: две зали, коридор, два санитарни възела и склад, част от недвижим имот - публична държавна собственост, с адрес: гр. Бургас 8000, Парк „Езеро“, за кафе-сладкарница.

2. Предназначение на обекта: кафе- сладкарница.

3. Описание на обекта и условия на търга:

3.1. Обекта на търга е предназначен за кафе- сладкарница и следва да се използва съобразно предназначението си. Обектът се предоставя под наем като не се възпрепятства осъществяването на дейностите, за които е предоставен имота за управление.

3.2. Начална месечна наемна цена: 392 /триста деветдесет и два/ лева, като в цената не е вкл. ДДС. Наемателят се задължава да заплаща разходите за консумираната електроенергия и вода за обекта. Наемателят се задължава да поддържа необходимата хигиена в обекта.

3.3 Обектът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години от датата на сключване на договора.

3.4. Начин на плащане:

- В 14- дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател, спечелилият участник заплаща шест месечни наемни вноски. Определеният за наемател внася гаранция за изпълнение на задълженията в размер на една месечна наемна вноска по достигнатата на търга цена, без вкл. ДДС.

Месечната наемна цена се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка „ДСК”, ВИС код:STSABGSF, IBAN № BG90STSA93003100001100, а гаранционната вноска за обезпечаване изпълнението на договора се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка „ДСК”, ВИС код:STSABGSF, IBAN № BG94STSA93003300290023.

Наемната цена се заплаща на шест месеца. Втората и следващите шестмесечни наемни вноски се заплащат до 10-то /десето/ число на следващия месец.

3.5. Цената на комплект тържна документация е 150 (сто и петдесет) лева, с вкл. ДДС, която се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка „ДСК”, ВИС код:STSABGSF, IBAN № BG90STSA93003100001100, в срок до 3.08.2017 г.

3.6. Комплектът тържна документация се получава в деловодството на Университет „Проф. д-р Асен Златаров” в гр. Бургас, бул. „Проф. Якимов” № 1, ректорат, всеки работен ден от 14.00 до 16.30 часа в срок до 3.08.2017 г. срещу представяне на документ за закупена тържна документация.

3.7. Оглед на обекта на търга се извършва всеки работен ден от 10.00 часа до 15.00 часа в срок до 3.08.2017 г. в присъствието на инж. Жора Нейковалиева и след заявка, направена поне един работен ден предварително на тел.: 056 716821, 056 716407.

3.8. Депозит за участие в търга в размер на 392 /триста деведесет и два/ лева, без вкл. ДДС, се внася в срок до 3.08.2017 г. по банкова сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка „ДСК”, ВИС код:STSABGSF, IBAN № BG94STSA93003300290023.

3.9. Срок за подаване на предложенията за участие в търга: офертите се подават лично в деловодството на университета, след закупуване на тържна документация, при спазване на условията на чл. 51 от ППЗДС, всеки работен ден от 12.30 часа до 16.30 часа. Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга е 3.08.2017 г. до 16.30 часа. Предлагащата цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие. Върху плика със заявлението за участие се изписва името и адреса на участника, телефон, факс и/или e-mail и наименованието на търга, съгласно тържната документация, за който участва.

3.10. Търгът с тайно наддаване ще се проведе на 7.08.2017 г. от 13.00 часа в сградата на ректората на Университет “Проф. д-р Асен Златаров” в гр. Бургас, бул. “Проф. Якимов” N 1, зала N 2. Търгът се провежда по реда на глава V от ППЗДС.

3.11. До участие в търга се допускат само онези участници, които в срока определен за подаване на предложенията, подадат предложение, отговарящо на условията и

съдържащо всички документи, съгласно утвърдената с тази заповед тръжна документация.

4. Изисквания към участниците в търга:

4.1./Участниците в търга следва да са юридически лица или еднолични търговци, регистрирани по Търговския закон.

4.2./ Участниците в търга да нямат непогасени задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установен с влязъл в сила акт на компетентен орган.

4.3./ Участниците в търга и свързани с тях лица по смисъла на т. 4.4 от настоящата заповед да нямат непогасени задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ и да нямат неизпълнени задължения по предходни договори, сключени с Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ /към датата на провеждане на търга да нямат неизпълнени финансови и всякакви други договорни задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“/, и да не са страна по висящи съдебни спорове с Университет „Проф. д-р Асен Златаров“. Гореописаните обстоятелства се удостоверяват от представени от съответните длъжностни лица от университета справки за финансови задължения и висящи съдебни спорове.

4.4./ Участниците в търга не следва да имат помежду си свързаност, изразяваща се в общи управляващи и представляващи лица, както и общи собственици на капитала и дружествени дялове. За недопустима свързаност се приема и наличието на вписан по партидата на участника в търга в Търговския регистър управляващ или представляващ, както и собственик на капитала, макар и заличен, който в качеството си на физическо лице или в цитираните по-горе особени качества като част от структурата на юридическо лице е или длъжник и/или страна по съдебен спор с Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ от онлайн справки от Търговския регистър.

Участниците следва да представят следните документи:

- 1.) Заявление за участие в търга – по образец, с посочен ЕИК.
- 2.) Свидетелство за съдимост на участника- физическо лице, респективно едноличен търговец /издадено не по-късно от три месеца преди провеждането на търга/. За юридически лица свидетелство за съдимост на членовете на управителните и контролните органи на търговското дружество, издадено не по-късно от три месеца преди провеждането на търга /оригинал или нотариално заверено копие/.
- 3.) Декларация, че участникът в търга не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност.
- 4.) Декларация, че участникът в търга няма парични задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.
- 5.) Декларация за свързани лица по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.
- 6.) Платежен документ за закупена тръжна документация и за внесен депозит за участие в търга.
- 7.) Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало офертата и заверило документите, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация.
- 8.) Декларация за липсата на финансови задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“

9.) Декларация за липсата на съдебни спорове с Университет „Проф. д-р Асен Златаров“

10.) Декларация за приемане на условията на проект за договор за наем

11.) Списък на всички приложени документи към заявлението, подписани от представляващия участника в търга.

При евентуално несъответствие, кандидатите ще бъдат отстранени от участие в търга.

Спечелилият търга участник в търга представя удостоверения от съответните администрации.

5./ Специфични тръжни условия

5.1./ Участникът в търга да няма финансови задължения към университет „Проф. д-р Асен Златаров“. Доказва се с декларация от участника в търга по образец.

5.2./ Да няма висящ съдебен спор между университет „Проф. д-р Асен Златаров“ и участника в търга. Доказва се с декларация от участника в търга по образец.

5.3./ Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на участници в търга, които не са представили някои от изискуемите документи и / или при наличието на следните обстоятелства:

- Представляващият участника в търга е осъден с влязла в сила присъда.

- Участникът в търга има парични задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установен с влязъл в сила акт на компетентен орган.

- Участникът в търга е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност.

- Участникът в търга е в ликвидация.

- Член на управителен или контролен орган на участника в търга, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурор или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на § 1а, т. 6 от допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.

6./ Утвърждавам тръжна документация, както следва:

1. Акт за държавна собственост
2. Образец на заявление за участие в търга
3. Проект за договор за наем
4. Декларация за оглед
5. Декларация, че участникът в търга не е обявен в несъстоятелност и/ или не се намира в открито производство по несъстоятелност.
6. Декларация, че участникът в търга няма парични задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.
7. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1а, т. 6 от Допълнителните разпоредби на Закона за държавната собственост.
8. Образец- предложение за наемна цена /поставя се в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена“, поставен в големия плик.
9. Декларация за липсата на финансови задължения към университет Проф. д-р Асен Златаров“
10. Декларация за липсата на съдебни спорове с университет Проф. д-р Асен Златаров“
11. Декларация за приемане условията на проект за договор за наем

7. Утвърждавам състав на комисията по провеждане на търга, определена със Заповед № РД- 190-А/ /27.06.2017 г. със задача да организира и проведе търга.

Копие от настоящата заповед да се обяви на видно място в ректората на Университет "Проф. д-р Асен Златаров" в тридневен срок от нейното издаване. Условиата на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват в два национални ежедневника, както и на интернет страницата на университета най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Ректор:
(доц. д-р Магдалена Миткова)



ПОДПИС ЗА ЛИЧЕН

ЧЛ. 2 33 АД