



Изх.№ ...../ ..... 20.....г.

## ЗАПОВЕД

№ РД-46/ 14.2.2017 г.

за откриване на процедура за отдаване под наем на част от недвижим имот- публична държавна собственост

На основание чл. 16, ал. 2 и чл. 19, ал. 1 от Закона за държавната собственост и чл. 13 във връзка с чл. 51 и сл. от Правилника за прилагане на Закона за държавната собственост, протокол рег № 969 / 14.2.2017 г. от работата на комисията, назначена със заповед № РД- 18/ 20.1.2017 г. и във връзка с необходимостта да се организира експлоатацията на Паркинг, открит и закрит, с 200 пракоместа, асфалтиран, снабден с ток и вода, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.602.485 по КККР, с адрес гр. Бургас, бул. „Проф. Якимов“ № 1

Мотиви: Осигуряване на допълнителни средства за капиталови вложения за подобряване на материалната база на Университет “Проф. д-р Асен Златаров” и въз основа оценка рег. № 264/ 20.1.2017 г. на независим оценител, притежаващ сертификат за правоспособност по Закона за независимите оценители рег. № 100101611/ 14.12.2009 г.

## НАРЕЖДАН:

1./ Откривам процедура по провеждане на търг с тайно наддаване за отдаване под наем на недвижим имот, съставляващ част от недвижим имот - публична държавна собственост: Паркинг, открит и закрит, с 200 паркоместа, асфалтиран, снабден с ток и вода, находящ се в ПИ с идентификатор 07079.602.485 по КККР, с адрес гр. Бургас, бул. „Проф. Якимов“ № 1.

2./ Предназначение на обекта- паркинг.

3./ Описание на обекта и условия на търга:

3.1. Обект на търга:

Обекта на търга е предназначен за паркинг и следва да се използва съобразно предназначението му. Предназначението на недвижимия имот е само и единствено като паркинг за възмездно отдаване на паркоместа за временно ползване срещу заплащане на наемна цена.

3.2. Начална месечна наемна цена: 2600 /две хиляди и шестотин/ лева, без вкл. ДДС.

В наемната цена не са включени консумативните разходи за електроенергия и вода. Наемателят се задължава да заплаща консумативни разходи за електроенергия и вода за ОБЕКТА. Наемателят се задължава да поддържа необходимата хигиена в обекта.

3.3. Обектът се отдава под наем за срок от 5 (пет) години.

3.4. Начин на плащане:

- В 14- дневен срок от връчването на влязлата в сила заповед за определяне на наемател, спечелилият участник заплаща шест месечни наемни вноски и една гаранционна вноска в размер на една месечна наемна вноска.

Месечната наемна цена се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка „ДСК”, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG90STSA93003100001100, а гаранционната вноска за обезпечаване изпълнението на договора се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка „ДСК”, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG94STSA93003300290023.

Наемната цена се заплаща на шест месеца. Втората и следващите шестмесечни наемни вноски се заплащат до 10-то /десето/ число на следващия месец.

3.5. Цената на комплект тържна документация е 150 (сто и петдесет) лева, с вкл. ДДС, която се внася по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка „ДСК”, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG90STSA93003100001100, в срок до 20.3.2017 г.

3.6. Комплектът тържна документация се получава в деловодството на Университет „Проф. д-р Асен Златаров” в гр. Бургас, бул. „Проф. Якимов” № 1, ректорат, всеки работен ден от 14.00 до 16.00 часа в срок до 20.3.2017 г. срещу представяне на документ за закупена тържна документация.

3.7. Оглед на обекта на търга се извършва всеки работен ден от 10.00 часа до 15.00 часа в срок до 20.3.2017 г. в присъствието на инж. Жора Нейковалиева и след заявка, направена поне един работен ден предварително на тел.: 056716821.

3.8. Депозит за участие в търга в размер на 31200 /тридесет и една хиляди и двеста/ лева, без вкл. ДДС /12 месеца x 2600 лева, без ДДС/ се внася в срок до 20.3.2017 г. по банкова сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров”: Банка „ДСК”, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG94STSA93003300290023.

3.9. Срок за подаване на предложенията за участие в търга: офертите се подават лично в деловодството на университета, след закупуване на тържна документация, при спазване на условията на чл. 51 от ППЗДС, всеки работен ден от 12.30 часа до 16.30 часа. Краен срок за подаване на заявленията за участие в търга е 20.3.2017 г. до 16.30 часа. Предлаганата цена се поставя в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в плика със заявлението за участие.

3.10. Търгът с тайно наддаване ще се проведе на 21.3.2017 г. от 13.00 часа в сградата на ректората на Университет „Проф. д-р Асен Златаров” в гр. Бургас, бул. „Проф. Якимов” № 1, зала № 2. Търгът се провежда по реда на глава V от ППЗДС.

3.11. До участие в търга се допускат само онези участници, които в срока определен за подаване на предложенията, подадат предложение, отговарящо на условията и съдържащо всички документи, съгласно утвърдената с тази заповед тържна документация.

4./ Изисквания към участниците в търга и необходими документи за участие в търга:

Участниците в търга следва да са юридически лица или еднолични търговци, регистрирани по Търговския закон.

Участниците в търга да нямат непогасени задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“. Участниците в търга да нямат непогасени задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установен с влязъл в сила акт на компетентен орган.

Участниците в търга следва да представят следните документи:

- 1.) Заявление за участие в търга – по образец, с посочен ЕИК.
- 2.) Свидетелство за съдимост на управляващия участника в търга по регистрация /оригинал или нотариално заверено копие/.
- 3.) Декларация, че участникът в търга не е обявен и не се намира в открито производство по несъстоятелност.



- 4.) Декларация, че участникът в търга няма парични задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.
- 5.) Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
- 6.) Платежен документ за закупена тръжна документация и за внесен депозит за участие в търга.
- 7.) Нотариално заверено пълномощно на лицето, подписало офертата, в случай, че няма представителна власт по документ за регистрация.
- 8.) Удостоверение за липса на финансови задължения към Университет „Проф. д-р Асен Златаров“
- 9.) Списък на всички приложени документи към заявлението, подписани от представляващия участника в търга.

При евентуално несъответствие, кандидатите ще бъдат отстранени от участие в търга.

Спечелилият търга участник в търга представя удостоверения от съответните администрации.

#### 5./ Специфични тръжни условия

5.1./ Участникът в търга да няма финансови задължения към университет „Проф. д-р Асен Златаров“. Доказва се с удостоверение, издадено от „Проф. д-р Асен Златаров“ за липса на финансови задължения.

5.2./ Да няма висящ съдебен спор между университет „Проф. д-р Асен Златаров“ и участника в търга. Доказва се с декларация от участника в търга- в свободен текст.

5.3./ Участникът в търга следва да извърши в срок от два месеца, след подписване на договора за наем, първоначална инвестиция в паркинга, включваща минимум: премахване на поставените преместваеми обекти, строителни отпадъци, строителни материали, металните заграждения, полагане на маркировка на всички паркоместа, както и задължително обозначаване с табели местата за леките автомобили за инвалиди. За изпълнение на този ангажимент при подписване на договора за наем спечелилият търга представя гаранция за първоначална инвестиция в размер на 12 месечни наема, без ДДС като парична сума, внесена по сметка на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“:

Банка „ДСК“, ВИС код: STSABGSF, IBAN № BG94STSA93003300290023.

За извършената инвестиция се съставя двустранен протокол. При неизпълнение на първоначалната инвестиция в срок от 2 месеца, гаранцията за първоначална инвестиция се задържа от наемодателя. След изпълнение на първоначалната инвестиция в срок от 2 месеца гаранцията за първоначална инвестиция се освобождава от наемодателя.

5.4./ Участникът в търга следва да осигури преференциални цени за паркоместа за студентите минимум: 30 % от паркоместата на открит паркинг при месечна наемна цена 10 лева с вкл. ДДС, 10 % от паркоместата на закрит паркинг при месечна наемна цена 17 лева с вкл. ДДС, входна такса за студентите- 2 лева на ден с вкл. ДДС.

Доказва се с декларация от участника в търга за осигуряване на преференциални цени за студенти- в свободен текст.

5.5./ Не се допускат до разглеждане ценовите предложения на участници в търга, които не са представили някои от изискуемите документи и / или при наличието на следните обстоятелства:

- Представляващият участника в търга е осъден с влязла в сила присъда.

- Участникът в търга има парични задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове, по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК, установен с влязъл в сила акт на компетентен орган.

- Участникът в търга е обявен в несъстоятелност или е в открито производство по несъстоятелност.

- Участникът в търга е в ликвидация.

- Член на управителен или контролен орган на участника в търга, както и временно изпълняващ такава длъжност, включително прокурист или търговски пълномощник, е свързано лице по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.

6./ Утвърждавам тръжна документация, както следва:

1. Акт за държавна собственост
2. Образец на заявление за участие в търга
3. Проект за договор за наем
4. Декларация за оглед
5. Декларация, че участникът в търга не е обявен в несъстоятелност и/ или не се намира в открито производство по несъстоятелност.
6. Декларация, че участникът в търга няма парични задължения към държавата или общината, където е регистриран, или задължения към осигурителните фондове по смисъла на чл. 162, ал. 2 от ДОПК.
7. Декларация за свързани лица по смисъла на § 1, т. 1 от допълнителните разпоредби на Закона за предотвратяване и установяване на конфликт на интереси.
8. Образец- предложение за наемна цена /поставя се в отделен непрозрачен запечатан плик с надпис „Предлагана цена”, поставен в големия плик.
9. Удостоверение, издадено от „Проф. д-р Асен Златаров“, за липса на финансови задължения на участника в търга.

6./ Утвърждавам състав на комисията по провеждане на търга, определена със Заповед № РД- 46-А/ 14.2.2017 г. със задача да организира и проведе търга.

Копие от настоящата заповед да се обяви на видно място в ректората на Университет “Проф. д-р Асен Златаров” в тридневен срок от нейното издаване. Условието на търга, определени в настоящата заповед, да се публикуват поне в един национален ежедневник и в един местен вестник, както и на интернет страницата на университета най-малко 30 дни преди крайния срок за подаване на заявленията за участие.

Ректор:

доц. д-р Магдалена Миткова



ПОДПИС ЗАЛИЧЕН

ЧЛ. 2 ЗЗЛД