

## РЕШЕНИЕ

№ РД- 319/ 20.12.2019 г.

За класиране на участниците и обявяване на изпълнител на обществена поръчка

На основание чл.22, ал.1, т.6 и чл. 181, ал. 6 от ЗОП, във връзка с чл.181, ал.5 от ЗОП и резултатите отразени в Протокол №1/23.10.2019г, Протокол №2/6.11.2019г. , приключен на 14.11.2019 г. и Протокол 3 от 20.11.2019 г. приключен на 18.12.2019 г. от дейността на Комисията, назначена със РД-234/02.10.2019 г и Заповед №318/18.12.2019 г. за разглеждане, оценка и класиране на подадените оферти за възлагане на обществена поръчка – публично състезание с предмет: **„Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор за изпълнение на енергоефективни мерки на сградата на Колеж по туризъм в Университет „Проф. Д-р Асен Златаров“- Бургас“**, открита с Решение № РД-213/10.09.2019 г. на Университет „Проф. Д-р Асен Златаров“- Бургас.

### I. ОБЯВЯВАМ:

Класирането на участниците в публично състезание за възлагане на обществена поръчка въз основа на показателя „икономически най-изгодна оферта“- оптимално съотношение качество/цена, показателите и методиката за оценка на офертите, както следва:

**Първо място- участник „ИНВЕСТСТРОЙ 57“ ЕООД с комплексна оценка 93,72;**  
**Второ място- участник „СТРОЙКОМЕРС“ ЕООД с комплексна оценка 74,40;**  
**Трето място - участник „МЕГА ГИПС“ ЕООД с комплексна оценка 72,00;**

### II. ОПРЕДЕЛЯМ:

За изпълнител на обществената поръчка с предмет **„Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор за изпълнение на енергоефективни мерки на сградата на Колеж по туризъм в Университет „Проф. Д-р Асен Златаров“- Бургас“** участника класиран на първо място, съгласно т. I на настоящето решение - „ИНВЕСТСТРОЙ 57“ ЕООД. Участникът класиран на първо място е получил най-много точки за обща комплексна оценка на „оптимално съотношение качество/цена“, съгласно определения критерий за възлагане на поръчката.

**МОТИВИ:** Участникът класиран на първо място е получил най-много точки за обща комплексна оценка на „оптимално съотношение качество/цена“, съгласно определения критерий за възлагане на поръчката.

След като се запознах с протоколите на комисията установих, че офертата на участникът класиран на първо място отговаря на всички изисквания заложили в документацията и на нормативната уредба. Класирането е направено в следствие на оценка на офертите съгласно критериите за оценка, заложили в процедурата, а именно „оптимално съотношение качество/цена“.

С участника определен за изпълнител - „ИНВЕСТСТРОЙ 57” ЕООД да се сключи договор за изпълнение на обществена поръчка по реда на чл.112 от ЗОП с предмет „Инженеринг – проектиране, изпълнение на СМР и упражняване на авторски надзор за изпълнение на енергоефективни мерки на сградата на Колеж по туризъм в Университет „Проф. Д-р Асен Златаров“- Бургас“.

### III. ОТСТРАНЕНИ от процедурата участници:

Участник „Термал инженеринг“ ООД, подал оферта рег. № 1/ 1.10.2019 г., час 13.10 ч. отстранен на основание чл. 107, т. 2, б. „а” от ЗОП

#### Мотиви:

Техническото предложение на участника няма минимално изискуемото съдържание съгласно документацията и методиката за оценка и предлага на основание чл.107, т.2 от ЗОП участника да бъде отстранен.

Техническото предложение на участника не съдържа – поименно посочване на лицата които ще изпълняват дейностите по проектиране и авторски надзор. Този факт води до нарушаване изискването на Възложителя залегнало в документацията раздел: СЪДЪРЖАНИЕ НА ЗАПЕЧАТАНАТА НЕПРОЗРАЧНА ОПАКОВКА, т. 1.б., буква “а”- Техническо предложение (Приложение № 3), съдържащо:

а) предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя с посочени срокове за изработване на работния проект и за изпълнение на СМР на обекта в календарни дни и приложена Обяснителна записка. Информацията в Обяснителната записка трябва да представи цялостния подход на участника за изпълнение на дейностите в поръчката в съответствие с техническата спецификация. Обяснителната записка се представя в отделен документ към Предложението за изпълнение на поръчката (Образец № 3). Минимално съдържание на Обяснителната записка, включва представяне на дейностите в тяхната технологична последователност в етапите на проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор, с включена минимум информация за – подготвяне и предаване на проекта с посочване на срок на изпълнението му от предоставяне на изходни данни от представител на Възложителя и разпределение на задачите и отговорностите на екипа по изпълнението му; подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта с протокол-образец 15, съгласно ЗУТ; изпълнение на авторски надзор на обекта, както и:

- Етапите и последователността на извършване на дейностите по изпълнение на проектантската задача (изготвянето на проекта следва да е разделено поетапно, с посочени ключови моменти по време и взаимовръзката между отделните дейности). За дейностите по проектиране и авторски надзор, следва да е показано разпределението по проектанти (поименно кой какво ще изпълнява). С цел гарантиране изготвянето на крайния продукт, следва да са посочени необходимите ресурси за дейностите от проектантската задача и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектанти и да са предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, с които да се гарантира изпълнението на поръчката. За гарантиране на ефективността на мерките, същите следва да са съпроводени с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за

*изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.*

Отделно от изложеното Комисията констатира, че участника е променил образеца на техническото предложение.

След като участника е представил неправилно окомплектована оферта, която не е съобразена със записаните в ЗОП императивно установени правила, както и с изискванията в документацията за участие, както и във връзка с посочената по-горе фактическа обстановка, считам, че участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и на основание чл. 107, т. 2, б. „а” от ЗОП и следва да бъде отстранен.

**Участник ДЗЗД „Мидия- Планекс- Кабано“, оферта рег. № 2/ 1.10.2019 г., час 14.00 ч.- отстранен на основание чл. 107, т. 2, б. „а” от ЗОП.**

#### **Мотиви:**

В одобрената от Възложителя документация, раздел „ Съдържание на запечатаната непрозрачна опаковка“ в т.б, Възложителят е изискал:  
*1.б. Техническо предложение (Приложение № 3), съдържащо:*

*а) предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя с посочени срокове за изработване на работния проект и за изпълнение на СМР на обекта в календарни дни и приложена Обяснителна записка. Информацията в Обяснителната записка трябва да представи цялостния подход на участника за изпълнение на дейностите в поръчката в съответствие с техническата спецификация. Обяснителната записка се представя в отделен документ към Предложението за изпълнение на поръчката (Образец № 3). Минимално съдържание на Обяснителната записка, включва представяне на дейностите в тяхната технологична последователност в етапите на проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор, с включена минимум информация за – подготвяне и предаване на проекта с посочване на срок на изпълнението му от предоставяне на изходни данни от представител на Възложителя и разпределение на задачите и отговорностите на екипа по изпълнението му; подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта с протокол-образец 15, съгласно ЗУТ; изпълнение на авторски надзор на обекта, както и:*

*- Етапите и последователността на извършване на дейностите по изпълнение на проектантската задача (изготвянето на проекта следва да е разделено поетапно, с посочени ключови моменти по време и взаимовръзката между отделните дейности). За дейностите по проектиране и авторски надзор, следва да е показано*

разпределението по проектанти (поименно кой какво ще изпълнява). С цел гарантиране изготвянето на крайния продукт, следва да са посочени необходимите ресурси за дейностите от проектантската задача и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектанти и да са предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, с които да се гарантира изпълнението на поръчката. За гарантиране на ефективността на мерките, същите следва да са съпроводени с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.

- Етапи и последователност на извършване на СМР (обектът следва да е разделен поетапно, с посочени ключови моменти при изпълнение, периоди за одобрение, последователност и взаимовръзка между отделните дейности), отчитайки времето от подготвителните дейности, дейностите по изпълнението на строително-монтажните работи, тествания, завършване и предаване на обекта с Акт 15. За периода на изпълнение на СМР участника следва да предложи подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. В предложенията следва да са налице ефективни мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип, с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на строителните процеси. Участниците следва да изложат мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно такива гарантиращи намаляването на негативното въздействие от изпълнението /във всичките му аспекти/ върху кръга засегнати лица. Информацията трябва да обхваща взаимодействие, както между предлаганите от участника специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници в строителството по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора. Следва да са изложени мотиви за предложената взаимнообвързаност на отделните видове СМР. Организация на дейностите – предложената организация следва да е съобразена с техническите спецификации и особеностите на обекта с цел осигуряване на безопасна работа. Представят се мерки за опазване на околната среда при изпълнение на СМР - описание на въздействието върху околната среда при изпълнение на СМР; описание на мерките, които участникът ще приложи за намаляване на негативното въздействие върху околната среда по време на изпълнение на СМР.

- Мерки за постигане на по-висока енергийна ефективност в съответствие с постигането целите на проекта, а именно повишаване енергийната ефективност на сградата. Представя се в свободен текст в Техническото предложение на участника, като Възложителят ще оценява информацията относно това какви технологии и материали участникът ще внедри в сградите с оглед постигане на намаляване на разходите, както следва:

(Минималните изисквания към технологиите и материалите са заложиени в идейния проект и техническата спецификация за обекта. Участниците следва да надграждат заложените проектни решения с цел получаване на по-добри енергийни характеристики на сградата).

Към Обяснителната записка, участниците представят Линеен график за изпълнение на проекта и СМР, като графикът следва да съдържа времето разпределение на предвидените от участника части и дейности за изпълнение на проектиране и СМР, в т.ч. подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта с протокол-образец 15, съгласно ЗУТ, включително да отразява тяхната продължителност, да се вижда начало и край на съответната дейност, и да са представени ресурсите – човешки – инженерно-технически и изпълнителски състав и технически ресурси с предвидената за използване механизация и оборудване. Относно дейностите по СМР, се допуска същите да бъдат представени в обобщен вид, но с показване на изпълнението на минимум предвидените в спецификацията видове дейности.

Забележка: Ще бъдат отстранени предложения, в които е констатирано разминаване между предложените срокове за изпълнение и линейния график.

Участник, чийто линеен график показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции или несъответствие със строителната програма, се отстранява.

**Техническото предложение съдържа несъответствие между дейностите, описани в линейния график, представен от кандидата и в текстовата част към Приложение №3 Техническо предложение.** В техническото предложение на участника за периода на изпълнение на СМР участникът не е предложил подход за доставка на материалите, както и входящият контрол от страна на експерти, отговарящи за мониторинга на качеството при получаване на материали, оборудване и други стоки на обектите. В техническото предложение не се съдържат ефективни мерки за вътрешен контрол и организация на работата на строителния екип,

с които да се гарантира качествено и навременно изпълнение на строителните процеси. Липсват мерки при изпълнението, касаещи социални характеристики, а именно такива гарантиращи намаляването на негативното въздействие от изпълнението /във всичките му аспекти/ върху кръга засегнати лица. Липсва информация, която да обхваща взаимодействие, както между предлаганите от участника специалисти, така и в отношенията с Възложителя и останалите участници в строителството по начин, гарантиращ качествено и навременно изпълнение на договора. Следва да са изложени мотиви за предложената взаимнообвързаност на отделните видове СМР..

Съгласно изискванията на Възложителя, поставени в т. 1.6 от документацията за участие в обществената поръчка. Участник, чийто линеен график показва технологична несъвместимост на отделните строителни операции или несъответствие със строителната програма, се отстранява.

След като участника е представил оферта, която не е съобразена със изискванията в документацията за участие, както и във връзка с посочената по-горе фактическа обстановка, Комисията счита, че участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и на основание чл. 107, т. 2, б. „а” от ЗОП и следва да бъде отстранен.

**Участник „Адел-М“ ЕООД, представил оферта рег. № 3/ 1.10.2019 г., час 14.20 ч. отстранен на основание чл.107,т.2 от ЗОП:**

**Мотиви:**

Техническото предложение на участника не съдържа – поименно посочване на лицата които ще изпълняват дейностите по проектиране и авторски надзор. Този факт води до нарушаване изискването на Възложителя залегнало в документацията раздел: СЪДЪРЖАНИЕ НА ЗАПЕЧАТАНАТА НЕПРОЗРАЧНА ОПАКОВКА, т. 1.б., буква“а“- Техническо предложение (Приложение № 3), съдържащо:

а) предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя с посочени срокове за изработване на работния проект и за изпълнение на СМР на обекта в календарни дни и приложена Обяснителна записка. Информацията в Обяснителната записка трябва да представи цялостния подход на участника за изпълнение на дейностите в поръчката в съответствие с техническата спецификация. Обяснителната записка се представя в отделен документ към Предложението за изпълнение на поръчката (Образец № 3). Минимално съдържание на Обяснителната записка, включва представяне на дейностите в тяхната технологична последователност в етапите на проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор, с включена минимум информация за – подготвяне и предаване на проекта с посочване на срок на изпълнението му от предоставяне на изходни данни от представител на Възложителя и разпределение на

задачите и отговорностите на екипа по изпълнението му; подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта с протокол-образец 15, съгласно ЗУТ; изпълнение на авторски надзор на обекта, както и:

- *Етапите и последователността на извършване на дейностите по изпълнение на проектантската задача (изготвянето на проекта следва да е разделено поетапно, с посочени ключови моменти по време и взаимовръзката между отделните дейности). За дейностите по проектиране и авторски надзор, следва да е показано разпределението по проектанти (поименно кой какво ще изпълнява). С цел гарантиране изготвянето на крайния продукт, следва да са посочени необходимите ресурси за дейностите от проектантската задача и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектанти и да са предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, с които да се гарантира изпълнението на поръчката. За гарантиране на ефективността на мерките, същите следва да са съпроводени с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.*

Участникът не е представил като част от линейния график, изискваната от Възложителя в т. 1.6 *Техническо предложение (Приложение № 3 информация по отношение на предвидената за използване механизация и оборудване.*

В описателната част на техническото предложение липсва на описание на механизацията, която участникът предвижда да използва при изпълнение на поръчката.

Участникът е описал в техническото си предложение, че ще се извършва ремонт на „Паспортна служба“, доколкото обекта на настоящата поръчка не включва ремонт на „Паспортна служба“ то е налице и разминаване на обекта на изпълнение на обществената поръчка.

След като участника е представил оферта, която не е съобразена със изискванията в документацията за участие, както и във връзка с посочената по-горе фактическа обстановка, считам, че участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и следва да бъде отстранен.

**Участник: „Рендстрой“ ЕООД, оферта рег. № 6/ 1.10.2019 г., час 15.45 ч. отстранен на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП**

#### Мотиви:

Техническото предложение на участника не съдържа – поименно посочване на лицата които ще изпълняват дейностите по проектиране и авторски надзор. Този факт води до нарушаване изискването на Възложителя залегнало в документацията раздел: СЪДЪРЖАНИЕ НА ЗАПЕЧАТАНАТА НЕПРОЗРАЧНА ОПАКОВКА, т. 1.б., буква “а” - Техническо предложение (Приложение № 3), съдържащо:

а) предложение за изпълнение на поръчката в съответствие с техническата спецификация и изискванията на възложителя с посочени срокове за изработване на

работния проект и за изпълнение на СМР на обекта в календарни дни и приложена Обяснителна записка. Информацията в Обяснителната записка трябва да представи цялостния подход на участника за изпълнение на дейностите в поръчката в съответствие с техническата спецификация. Обяснителната записка се представя в отделен документ към Предложението за изпълнение на поръчката (Образец № 3). Минимално съдържание на Обяснителната записка, включва представяне на дейностите в тяхната технологична последователност в етапите на проектиране, изпълнение на СМР и авторски надзор, с включена минимум информация за – подготвяне и предаване на проекта с посочване на срок на изпълнението му от предоставяне на изходни данни от представител на Възложителя и разпределение на задачите и отговорностите на екипа по изпълнението му; подготовка на строителната площадка и доставка на материали, строителство и предаване на обекта с протокол-образец 15, съгласно ЗУТ; изпълнение на авторски надзор на обекта, както и:

- Етапите и последователността на извършване на дейностите по изпълнение на проектантската задача (изготвянето на проекта следва да е разделено поетапно, с посочени ключови моменти по време и взаимовръзката между отделните дейности). За дейностите по проектиране и авторски надзор, следва да е показано разпределението по проектанти (поименно кой какво ще изпълнява). С цел гарантиране изготвянето на крайния продукт, следва да са посочени необходимите ресурси за дейностите от проектантската задача и задълженията на отговорния/те за изпълнението ѝ проектанти и да са предложени мерки за вътрешен контрол и организация на работата на екипа от проектанти, с които да се гарантира изпълнението на поръчката. За гарантиране на ефективността на мерките, същите следва да са съпроводени с посочване на: съдържание и обхват на мярката, конкретни лица, ангажирани с изпълнението ѝ, както и конкретните задължения на тези лица за изпълнение на мярката, очаквани резултати върху качеството за изпълнение на предвидените дейности, предмет на поръчката от прилагането на конкретната мярка.

След като участника е представил оферта, която не е съобразена със изискванията в документацията за участие, както и във връзка с посочената по-горе фактическа обстановка, считам, че участникът е представил оферта, която не отговаря на предварително обявените условия на поръчката и на основание чл. 107, т. 2, б. „а“ от ЗОП и следва да бъде отстранен.

Настоящото решение представлява индивидуален административен акт и подлежи на обжалване пред Комисия за защита на конкуренцията в срок от 10 дни от получаването му, съгласно разпоредбите на чл.197, ал.1, т.7 от ЗОП при условията на чл.196-чл.199 от ЗОП.

Орган, който отговаря за процедурите по обжалване: Комисия за защита на конкуренцията; адрес: гр. София, бул. Витоша № 18; електронна поща: [crsadmin@crs.bg](mailto:crsadmin@crs.bg); интернет адрес: <http://www.crs.bu>.

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: .....

проф. д-р Магдалена Миткова  
Ректор на Университет „Проф. д-р Асен Златаров“ - Бургас“

Данните са заличени на основание чл. 36а, ал. 3 от ЗОП.